



Муниципальное городское управление
Новокузнецкого городского округа

«Городское управление развития территории»

Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью
«УК Формула качества»

Благоустройство дворовой территории

по адресу: Кемеровская обл. – Кузбасс, Новокузнецкий городской округ,
г. Новокузнецк, Новоильинский район, пр. Архитекторов, д. 9

Рабочая документация

23/01-292-ГП

г. Новокузнецк, 2023



Муниципальное городское управление
Новокузнецкого городского округа

«Городское управление развития территории»

Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью
«УК Формула качества»

Благоустройство дворовой территории

по адресу: Кемеровская обл. – Кузбасс, Новокузнецкий городской округ,
г. Новокузнецк, Новоильинский район, пр. Архитекторов, д. 9

Рабочая документация

23/01-292-ГП

Директор	_____	А.И. Морозов
Зам. директора	_____	Д.О. Мартынов
Проектировщик	_____	К.А. Люфт

г. Новокузнецк, 2023

Содержание

№	Наименование	стр.
1.	Общие указания	4
2.	Описание местоположения объекта благоустройства, расположенного по адресу: пр. Архитекторов, д. 9 Предпроектное обследование	6
3.	Проектное решение	9
4.	Ведомость объемов работ	11
5.	Схема планировки благоустройства дворовой территории	15
6.	Разбивочный план элементов благоустройства дворовой территории	16
7.	Конструкции дорожных одежд	17

1. Общие указания

Настоящий проект разработан в соответствии с градостроительным планом земельного участка и заданием на проектирование, выданным Заказчиком.

В качестве заказчика выступает ООО «УК Формула качества».

Проект благоустройства выполнен на топографической съемке М 1:500.

В проекте представлена ведомость объемов работ с минимальным перечнем производимых видов работ по благоустройству дворовой территории. Данный объем работ согласован с Заказчиком при подписании акта выполненных работ. Ведомость объемов работ необходимо согласовать с Комитетом ЖКХ г.Новокузнецка.

Для производства работ в границах проектирования за пределами и в пределах земельного участка (при необходимости) необходимо:

- получить решение о разрешении на размещение;
- разрешение на производство земляных работ;
- разрешение у ресурсоснабжающих компаний - владельцев сетей, на производство работ в охранной зоне сетей и над ними.

Проект благоустройства территории выполнен в соответствии с нормами и стандартами, действующими на территории Российской Федерации:

- Федеральный закон от 21.12.1994 №69-ФЗ «О пожарной безопасности» (с изменениями на 29.12.2022 г.);
- Федеральный закон от 30.03.1999 №52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» (с изменениями на 02.07.2021 г.);
- СП 82. 13330. 2016 Свод правил. Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75 Благоустройство территорий;
- СанПиН 42-128-4690-88 Санитарные правила содержания территорий населенных мест;

— СП 42.13330.2016 Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

— СП 59.13330.2012 Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001;

— Правила благоустройства территории Новокузнецкого городского округа. Решение Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 24.12.2013 г. № 16/198 (ред. От 27.06.2023 г.).

2. Описание местоположения объекта благоустройства, расположенного по адресу: пр. Архитекторов, д. 9 Предпроектное обследование

Проектом строительства предусматривается благоустройство территории. В административном отношении участок проектируемого благоустройства:

— Кадастровый номер: 42:30:0602051:124

— Назначение: Многоквартирный дом

— Здание по адресу: Кемеровская область, г. Новокузнецк, пр. Архитекторов, д. 9

— Общая площадь: 4475,30 кв.м.

— Статус: Ранее учтенный

Система высот – Балтийская 1977 г.

В процессе обследования выявлено:

— Участок проектируемого благоустройства включает в себя только проезжую часть, отсутствуют места для стоянки автомобилей. Хранение индивидуального транспорта осуществляется на неорганизованных открытых участках на газоне и вдоль проезда.

— В настоящее время дворовая территория многоквартирного жилого дома имеет неудовлетворительное состояние. Ремонт не проводился несколько лет. Значительно изношено покрытие проезда. Ширина асфальтового дворового проезда составляет 6 метров.

— Проезд не имеет регулярного твердого и сплошного бортового камня, имеются неровности, в местах разрушения дорожного покрытия застаивается дождевая вода.

— Отмостка МКД разрушена.



Фотоиллюстрация 1 – Дворовой проезд



Фотоиллюстрация 2 – Отмостка



Фотоиллюстрация 3 – Подход к подъезду и тротуары

Вывод. Территория подлежит ремонту, с учетом устранения выявленных дефектов и повреждений.

3. Проектное решение

Задачи проекта:

- повышение уровня качества жизни населения;
- создание условий для благополучной эксплуатации дворовой территории жителями;
- формирование эстетического облика места проживания людей.

Для решения задач и достижения поставленных целей предлагается реализовать следующие мероприятия по благоустройству территории:

- восстановление дорожной одежды проезда;
- устройство гостевой парковки для автомобилей;
- ремонт тротуарного асфальтового покрытия территории;
- ремонт отмостки многоквартирного дома;
- восстановление газонов и озеленение территории;
- устройство водоотведения с территории.

Капитальный ремонт внутридворового проезда общей площадью 570 м² выполнить с учетом обеспечения отвода поверхностных вод со всей площади за счет организации уклона в сторону наименьшей высотной отметки дворовой территории.

Асфальтобетонное покрытие следует укладывать на существующее дорожное основание, с устройством подсыпки из щебня природного фракции 5-10 мм высотой до 50 мм, дорожная одежда - мелкозернистый пористый горячий асфальтобетон марки II типа Б толщиной до 40 мм, мелкозернистый плотный асфальтобетон марки II, тип Б - 40 мм.

Устройство расширения проезда площадью 109 м² запроектировано на основании из щебня доменного фракции 40 -70 толщиной 0,15 м, щебня доменного фракции 20 - 40 мм толщиной 0,07 м и выравнивающего слоя щебня доменного фракции 5 - 10 мм толщиной 0,01 м; дорожная одежда —

мелкозернистый пористый горячий асфальтобетон марки П толщиной до 40 мм, мелкозернистый плотный асфальтобетон марки П, тип Б – до 40 мм.

При производстве дорожных работ необходимо руководствоваться СП 78.13330.2012 г. «Автомобильные дороги».

Капитальный ремонт отмотки площадью 113 м² выполнить на щебеночном основании фракции 5-10 мм высотой до 10 см и мелкозернистого плотного асфальтобетона марки П, тип Б толщиной 4 см.

Капитальный ремонт и устройство тротуаров, ведущих к подъездам площадью 186 м² выполнить на щебеночном основании фракции 5-10 мм толщиной 100 мм мелкозернистым плотным асфальтобетоном марки П, тип Б толщиной 40 мм. Для маломобильных групп населения предусмотреть съезды с входных зон к проезжей части (Узел «А» стр.17 лист3).

4. Ведомость объемов работ на благоустройство дворовой территории, расположенного по адресу:

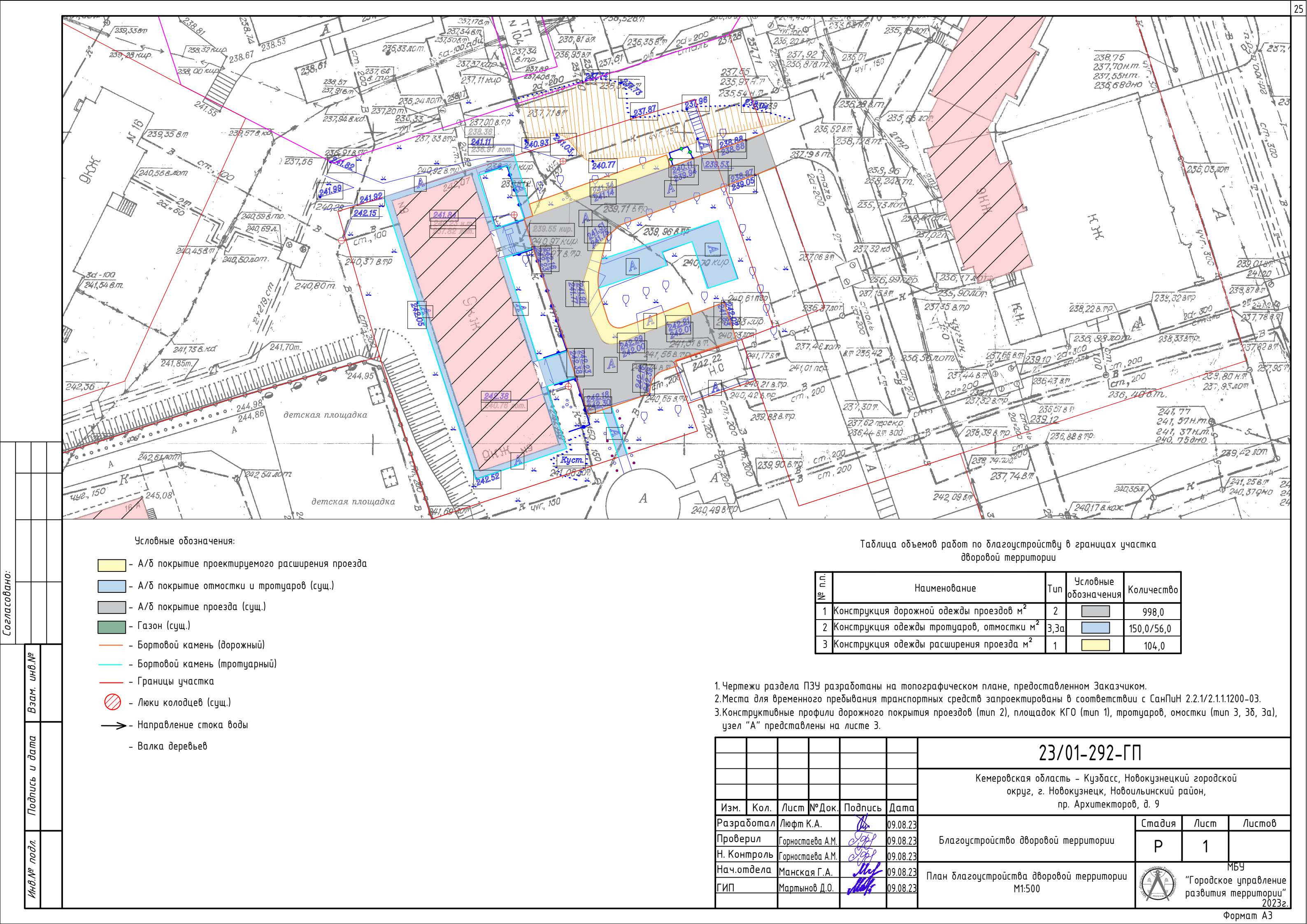
пр. Архитекторов, д. 9

№ п/п	Наименование работ	Ед.изм.	Кол-во
	Раздел 1. Дорожное хозяйство.		
	Восстановление существующего проезда, Тип 2, S=570 м2		
1	Разборка существующих бортовых камней на щебеночном основании П-1У по всей площади а/б дорожного покрытия. Вес 1 п.м. - 125 кг, l=178 п.м. (178*125)/1000	тн	22,3
2	Срезка а/б покрытия фрезой всей площади существующей дорожной одежды проезда (570 м2) толщиной в 7 см, лом асфальтобетона (570*0,07*1,98)	тн	79,0
3	Погрузочные работы (22,3+79)	тн	101,3
4	Перевозка строительного мусора (класс груза 1) на расстояние 15 км (22,3+79)	тн	101,3
5	Разборка щебеночного основания под устройство проезда бульдозерами мощностью 79 кВт (108 л.с.) с перемещением до 10 м, группа грунтов 3, объёмный вес 1,75 т/м3. Погрузка и вывоз на полигон, на расстояние 15 км, (570*0,06=34,2 м3) (34,2*1,75=59,8 тн).	м3 / тн	34,2 / 59,85
6	Устройство шлакового основания из щебня доменного шлака фр. 20-40 мм, для повышения отметок существующего проезда толщиной 20 см (60*0,2)	м3	12,0
7	Устройство выравнивающего слоя из щебня доменного шлака фр. 5-10 мм на существующее основание (коэффициент уплотнения 1,26), Н=5 см (570*0,05)	м3	28,5
8	Устройство покрытия из мелкозернистого пористого а/бетона фр. до 20 мм, толщ. 4см, тип Б, марка П (570*0,04)	м3	22,8
9	Розлив битума, (570*0,0005)	тн	0,29
10	Устройство покрытия из мелкозернистого плотного а/бетона фр. до 10 мм, толщиной 4 см, тип Б, марка П, (570*0,04)	м3	22,8
11	Устройство подстилающих слоев из щебня доменного шлака фр. 5-10 мм под дорожные бордюры L=121 м.п., В=30 см, Н=15 см	м2	36,3
		м3	5,4
12	Установка бортовых камней П1У на щебеночном основании V= 0,0525 м3/мп, длина 3 м, норма расхода бетона на стыках 0,046 м3 L П1-У 3м	м.п.	121,0
13	Резка дорожного бортового камня с целью понижения тротуара к проезжей части. 4 реза по 1,5 м	рез.	6,0
14	Засыпка и планировка вручную пазах вдоль бортовых камней шириной 35 см и толщиной 15 см с внесением растительной земли (группа грунтов 1) и грунта с выемки. Работы производить вручную в целях исключения повреждения новых бортовых камней (121*0,35*0,15)	м3	6,4

	Устройство расширения проезда. Тип 1, S=109 м2		
15	Срезка а/б покрытия фрезой существующих тротуаров под устройство расширения проезда (17 м2) толщиной в 4 см, (17*0,04*1,98)	тн	1,3
16	Погрузочные работы (1,3)	тн	1,3
17	Перевозка строительного мусора (класс груза 1) на расстояние 15 км (1,3)	тн	1,3
18	Разборка щебеночного основания под устройство расширения проезда бульдозерами мощностью 79 кВт (108 л.с.) с перемещением до 10 м, группа грунтов 3, объёмный вес 1,75 т/м3. Погрузка и вывоз на полигон, на расстояние 15 км, (17*0,26=4,4 м3) (4,4*1,75=7,7 тн).	м3 / тн	4,4 / 7,7
19	Разработка грунта под устройство расширения проезда (92 м2) бульдозерами мощностью 79кВт (108л.с.) с перемещением до 10 м, группа грунтов 2, объёмный вес 1,4 т/м3. Погрузка и вывоз на полигон, на расстояние 15 км (92*0,31=28,5 м3) (28,5*1,4=39,9 тн).	м3 / тн	28,5 / 39,9
20	Валка деревьев с корчеванием пней (береза) диаметром 50 см (ду 50 см V= 2,97 м3/ствол, +15% на ветви, V пня = 0,442 м3)	шт.	4,0
		м3	15,43
		тн	9,41
21	Засыпка ям подкоренных щебнем шлаковым фр. 40-70 мм	шт.	4,00
		м3	1,77
22	Погрузка строительного мусора (8,36*0,61)	тн	9,41
23	Перевозка строительного мусора (класс груза 1) на расстояние 15 км	тн	9,41
24	Устройство шлакового основания из щебня доменного шлака фр. 40-70 мм, толщина 15 см (109*0,15)	м3	16,4
25	Устройство шлакового основания из щебня доменного шлака фр. 20-40 мм, толщина 7 см (109*0,07)	м3	7,6
26	Устройство шлакового основания из щебня доменного шлака фр. 5-10 мм, толщина 1 см (109*0,01)	м3	1,1
27	Устройство покрытия из мелкозернистого пористого а/бетона фр. до 20 мм, толщина 4 см, тип Б, марка П (109*0,04)	м3	4,4
28	Розлив битума (109*0,0005)	тн	0,05
29	Устройство покрытия из мелкозернистого плотного а/бетона фр. до 10 мм, толщина 4 см, тип Б, марка П (109*0,04)	м3	4,4
30	Устройство подстилающих слоев из щебня доменного шлака фр. 5-10 мм под дорожные бордюры L=58 м.п., В=30 см, Н=15 см	м2	17,4
		м3	2,6
31	Установка бортовых камней П1У на щебеночном основании V= 0,0525 м3/мп, длина 3 м, норма расхода бетона на стыках 0,046 м3 L П1-У 3м	м.п.	58,0
32	Засыпка и планировка вручную пазух вдоль бортовых камней шириной 35 см и толщиной 15 см с внесением растительной земли (группа грунтов 1) и грунта с выемки. Работы производить вручную в целях исключения повреждения новых бортовых камней (58*0,35*0,15)	м3	3,0

	Ремонт существующих тротуаров. Тип 3, S=186 м2		
33	Разборка существующих бортовых камней на щебеночном основании П-5У. Вес 1 п.м. - 50 кг, l=120 п.м. (120*50)/1000	тн	6,00
34	Разборка а/б покрытия всей площади существующих тротуаров (1086 м2) толщиной в 4 см, отбойными молотками (186*0,04*1,98)	тн	14,73
35	Погрузочные работы (6+14,73)	тн	20,73
36	Перевозка строительного мусора (класс груза 1) на расстояние 15 км (6+14,7)	тн	20,73
37	Устройство подстилающих слоев из щебня доменного шлака фр. 5-10 мм под тротуарные бордюры L=120 м.п., В=20см, Н=10 см	м2	24,0
		м3	2,40
38	Установка бортовых камней П5У (V=0,021м3/мп, длина 3 м) на щебеночном основании - бетонирование швов на стыках через 3 м, 0,02м3/стык 1,02 - норма расхода бетона)	м.п.	120,0
39	Устройство подстилающего и выравнивающего слоя из доменного шлака фр. 5-10 мм, толщиной в 10 см (коэффициент уплотнения 1,26) (186*0,1)	м3	18,6
40	Устройство покрытия из мелкозернистого плотного а/бетона фр. до 10 мм, толщиной в 4 см., марка П, тип Б (186*0,04)	м3	7,4
41	Засыпка и планировка вручную пазух вдоль бортовых камней шириной 35 см и толщиной 15 см с внесением растительной земли (группа грунтов 1) и грунта с выемки. Работы производить вручную в целях исключения повреждения новых бортовых камней (120*0,35*0,15)	м3	6,3
	Ремонт отмостки. Тип 3а, S=113 м2		
42	Разборка существующих бортовых камней на щебеночном основании П-5У. Вес 1 п.м. - 50 кг, l=100 п.м. (100*50)/1000	тн	5,0
43	Разборка а/б покрытия всей площади существующей отмостки (113 м2) толщиной в 4 см, отбойными молотками (113*0,04*1,98)	тн	8,95
44	Погрузочные работы (5+8,95)	тн	13,95
45	Перевозка строительного мусора (класс груза 1) на расстояние 15 км (5+8,95)	тн	13,95
46	Разработка грунта вручную вдоль цоколя дома на ширину 25 см, высота - 25 см, под устройство обмазочной гидроизоляции, группа грунтов 2, объемный вес грунта 1,4 т/м3. (длина цоколя дома - 120 м.п.;) (120*0,25*0,25)	м3	7,50
47	Гидроструйная очистка поверхности под устройство обмазочной гидроизоляции (длина цоколя дома - 120 м.п.;) (120*0,25)	м2	30,0
48	Устройство обмазочной битумной гидроизоляции по периметру цоколя в 2 слоя высотой 25 см, (120*0,25)*2	м2	60,0
49	Обратная засыпка грунта вручную, группа грунтов 2, объемный вес грунта 1,4 т/м3, (120*0,25*0,25)	м2	7,50
50	Устройство подстилающих слоев из щебня доменного шлака фр. 5-10 мм под тротуарные бордюры L=100 м.п., В=20 см, Н=10 см	м2	20,0
		м3	2,0

51	Установка бортовых камней П5У ($V=0,021\text{м}^3/\text{мп}$, длина 3 м) на щебеночном основании - бетонирование швов на стыках через 3 м, $0,02\text{м}^3/\text{стык}$ 1,02 - норма расхода бетона)	м.п.	100,0
52	Устройство основания из щебня доменного шлака фр. 5-10 мм, толщиной в 10 см ($113*0,1$)	м3	11,3
53	Устройство покрытия из мелкозернистого плотного а/бетона фр. до 10 мм, толщиной в 4 см., марка П, тип Б ($113*0,04$)	м3	4,5
54	Засыпка и планировка вручную пазух вдоль бортовых камней шириной 35 см и толщиной 15 см с внесением растительной земли (группа грунтов 1) и грунта с выемки. Работы производить вручную в целях исключения повреждения новых бортовых камней ($100*0,35*0,15$)	м3	5,3
Благоустройство			
55	Восстановление газона толщиной 15 см с внесением растительной земли (группа грунтов 1) с посевом трав. Работы производить вручную в целях исключения повреждения новых бортовых камней.	м2	50,0



Условные обозначения:

- А/б покрытие проектируемого расширения проезда
- А/б покрытие отмостки и тротуаров (сущ.)
- А/б покрытие проезда (сущ.)
- Газон (сущ.)
- Бортовой камень (дорожный)
- Бортовой камень (тротуарный)
- Границы участка
- Люки колодцев (сущ.)
- Направление стока воды
- Валка деревьев

Таблица объемов работ по благоустройству в границах участка дворовой территории

№ п.п.	Наименование	Тип	Условные обозначения	Количество
1	Конструкция дорожной одежды проездов м²	2		998,0
2	Конструкция одежды тротуаров, отмостки м²	3,3а		150,0/56,0
3	Конструкция одежды расширения проезда м²	1		104,0

1. Чертежи раздела ПЗУ разработаны на топографическом плане, предоставленном Заказчиком.
2. Места для временного пребывания транспортных средств запроектированы в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.
3. Конструктивные профили дорожного покрытия проездов (тип 2), площадок КГО (тип 1), тротуаров, отмостки (тип 3, 3б, 3а), узел "А" представлены на листе 3.

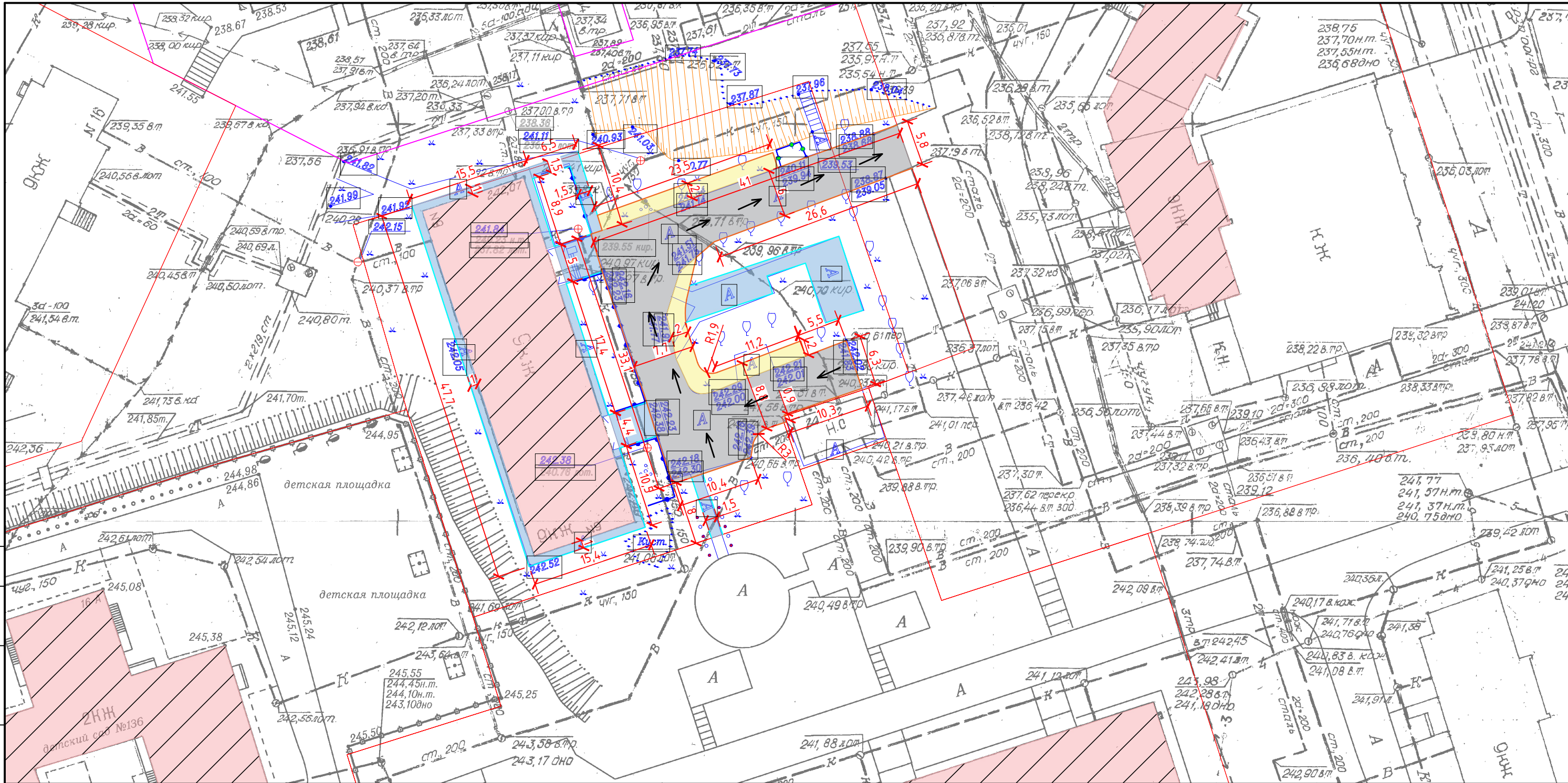
						23/01-292-ГП			
						Кемеровская область – Кузбасс, Новокузнецкий городской округ, г. Новокузнецк, Новоильинский район, пр. Архитекторов, д. 9			
Изм.	Кол.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата	Благоустройство дворовой территории	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Люфт К.А.			09.08.23		Р	1	
Проверил		Горностаева А.М.			09.08.23				
Н. Контроль		Горностаева А.М.			09.08.23				
Нач.отдела		Манская Г.А.			09.08.23				
ГИП		Мартынов Д.О.			09.08.23	План благоустройства дворовой территории М1:500	 МБУ "Городское управление развития территории" 2023г.		

Согласовано:

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.



Условные обозначения:

- А/б покрытие проектируемого расширения проезда
- А/б покрытие отмостки и тротуаров (сущ.)
- А/б покрытие проезда (сущ.)
- Газон (сущ.)
- Бортовой камень (дорожный)
- Бортовой камень (тротуарный)
- Границы участка
- Люки колодцев (сущ.)
- Направление стока воды
- Валка деревьев

23/01-292-ГП

Кемеровская область - Кузбасс, Новокузнецкий городской округ, г. Новокузнецк, Кузнецкий район, пр. Архитекторов, д.9

Изм.	Кол.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата
Разработал		Люфт К.А.			24.07.23
Проверил		Горностаева А.М.			24.07.23
Н. Контроль		Горностаева А.М.			24.07.23
Нач. отдела		Манская Г.А.			24.07.23
ГИП		Мартынов Д.О.			24.07.23

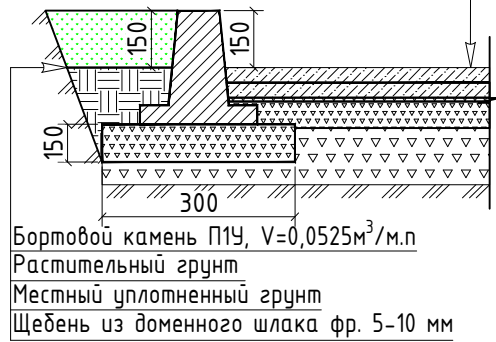
Благоустройство дворовой территории
Разбивочный план благоустройства дворовой территории М1:500

Стадия	Лист	Листов
Р	2	
МБУ "Городское управление развития территории" 2023г		

Формат А3

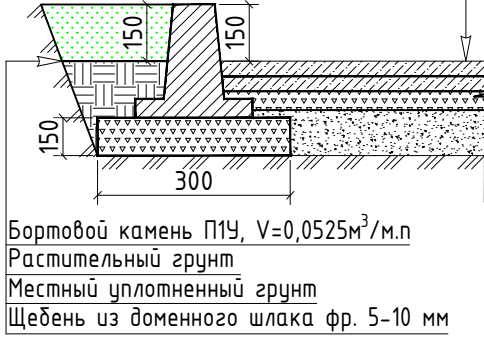
КОНСТРУКЦИЯ ДОРОЖНОЙ ОДЕЖДЫ
УСТРОЙСТВА ПАРКОВОК, ПЛОЩАДОК КГО И
УШИРЕНИЯ ПРОЕЗДОВ
ТИП 1

Плотный мелкозернистый асфальтобетон фр. до 10 мм, тип Б, марка II	40 мм
Пористый мелкозернистый асфальтобетон фр. до 20 мм, тип Б, марка II	40 мм
Щебень из доменного шлака фр. 5-10 мм	10 мм
Щебень из доменного шлака фр. 20-40 мм	70 мм
Щебень из доменного шлака фр. 40-70 мм	150 мм
Существующее основание	



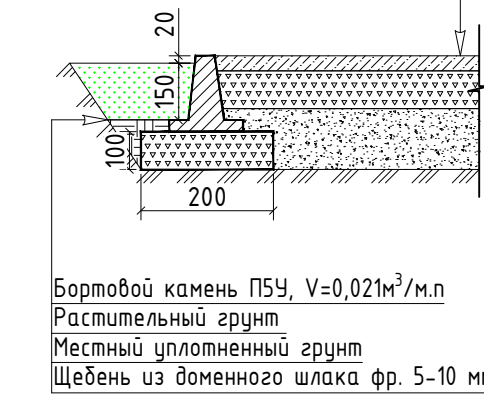
КОНСТРУКЦИЯ ДОРОЖНОЙ ОДЕЖДЫ
ПРОЕЗДОВ НА СУЩЕСТВУЮЩЕМ ОСНОВАНИИ
ТИП 2

Плотный мелкозернистый асфальтобетон фр. до 10 мм, тип Б, марка II	40 мм
Розлив битума	h=0,0005м/м²
Пористый мелкозернистый асфальтобетон фр. до 20 мм, тип Б, марка II	40 мм
Щебень из доменного шлака фр. 5-10 мм	50 мм
Существующее основание	



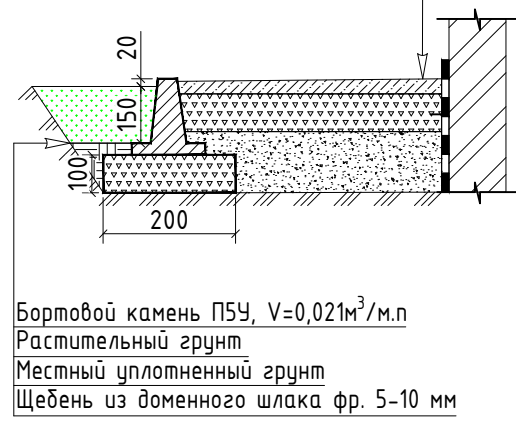
КОНСТРУКЦИЯ ПОКРЫТИЯ СУЩЕСТВУЮЩИХ
ПЛОЩАДОК У ПОДЪЕЗДОВ И ТРОТУАРОВ
ТИП 3

Плотный мелкозернистый асфальтобетон фр. до 10 мм, тип Б, марка II	40 мм
Щебень из доменного шлака фр. 5-10 мм	100 мм
Существующее основание	

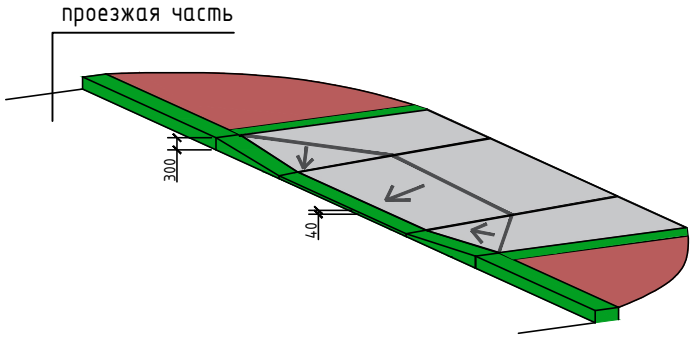


КОНСТРУКЦИЯ ПОКРЫТИЯ ОТМОСТКИ
ТИП 3а

Плотный мелкозернистый асфальтобетон фр. до 10 мм, тип Б, марка II	40 мм
Щебень из доменного шлака фр. 5-10 мм	100 мм
Существующее основание	



Узел "А"
(установка бордюра на спуске с
тротуара к дороге)

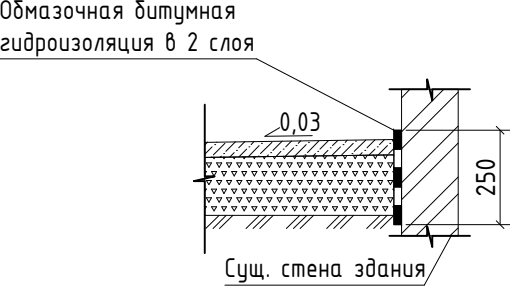


КОНСТРУКЦИЯ ПОКРЫТИЯ НОВЫХ
ТРОТУАРОВ ТИП 3б

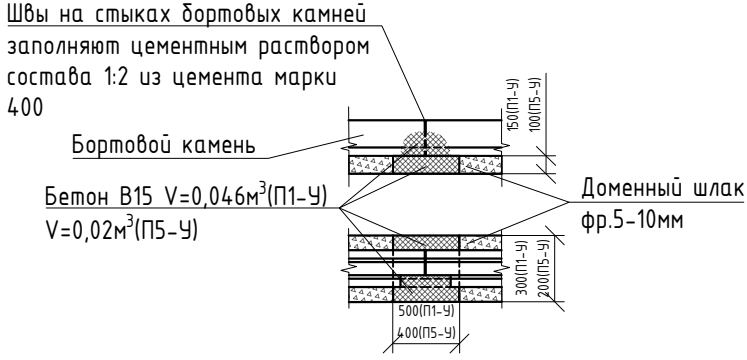
Плотный мелкозернистый асфальтобетон фр. до 10 мм, тип Б, марка II	40 мм
Щебень из доменного шлака фр. 5-10 мм	100 мм
Щебень из доменного шлака фр. 20-40 мм	160 мм
Существующее основание	



ПРИМЫКАНИЕ ОТМОСТКИ К
СУЩЕСТВУЮЩЕЙ НАРУЖНОЙ СТЕНЕ



КРЕПЛЕНИЕ БОРТОВЫХ КАМНЕЙ НА СТЫКАХ
П-1У и П-5У



Согласовано:

Взам. инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл.

						23/01-292-ГП			
						Кемеровская область – Кузбасс, Новокузнецкий городской округ, г. Новокузнецк, Новоильинский район, пр. Архитекторов, д. 9			
Изм.	Кол.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата	Благоустройство дворовой территории	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Люфт К.А.			09.08.23		Р	3	
Проверил		Горностаева А.М.			09.08.23				
Н. Контроль		Горностаева А.М.			09.08.23				
Нач.отдела		Манская Г.А.			09.08.23				
ГИП		Мартынов Д.О.			09.08.23	Конструкции дорожных одежд	МБУ "Городское управление развития территории" 2023г.		